

## **Utlåtande om detalplansutkastet för Ingåstrand, samt ävenom detaljsplansutkastet för hamnområdets västra sida**

**Ingåstrand detalspanutkastet för den östra sidan är på det stora hela lyckad. Riktigt lyckad.**

Kommentarer om detaljplanutkastet;

- Byggnaderna har placerats bra. De är på lämpiligt avstånd från varandra. Inte för tätt. Utgör således fint en del av kyrkbyns centrum, och lyftar på centrumets profil.
- Endast höjden ¾ våningar på höghusen får en att tveka. Men om de lyckas arkitektoniskt väl och bara en del av husens totalhöjd är 4 våningar (hiss och speciell lägenhet) kan de sitta bra i omgivningen. Vi förstår att lägenheterna skall ha havsutsikt. Det exakta läget av höghusen kunde justeras så, att inte lägenheterna i höghuset vid Strandvägen och att inte radhusets lägenheter (Strandvägen 9) helt tappar sin havsutsikt. Placeras så, att man från lägenheterna ser mellan höghusen i två raka linjer (öppet mellan husen).
- För övrigt följer husens höjd i stort Köpcentret Strands höjd som utgångshöjd för tanken stigande höjd från Kyrkfjärden sett. Ett bra val.
- Den raka linjen som öppnar sig mellan Strandvägen 9 (radhusbplag) och Strandvägen 11 (Daghemmet Helmi) med rak synkontakt ut över Kyrkfjärdens norra del är lyckad. Ger djup.
- De flytande byggnaderna öster om vågbrytaren utgör säkert en dragkraftsfaktor för bostadsmässan. Men man ställs inför frågan om de borde planeras för uthyrning/hotellverksamhet, byggas som små lägenheter med kokvrå, vardagsrum och sovrum. Och kanske i samarbete med Marinetek (om husleverantör). Med tanken söker vi dragkraft genom att erbjuda något nytt som man kommer för att pröva och som gör att Ingå "syns". För dessa bör såvidså reserveras P -platser. En tankeställare får man av det att här måste muddras och det blir dyrt. Och muddras i fortsättningen också med jämna mellanrum. Kunde man placera husen på annan plats?
- Ingåstrands byggnaders fasadmaterial och färgsättning är mycket viktiga i fortsättningen för att byggnaderna skall smälta in i centrummiljön.
- Trafiklösningarna, gatudragningarna är lyckade. Huvudled från Storkyrkovägen till Strand och sedan ut till Strandvägen bakom Strand är bra. Och ut till vågbrytaren. Dessa linjedragningar lämnar mycket lugnt "grönområde" för gårdar och promenad samt cykelvägar. Moporalli är en riskfaktor som bör förebygga på något sätt. Kamerabevakning?
- Att planera gatan mellan Strandvägen 9 och Strandsvägen 11 till gårdsgata är en bra lösning. Här ryms 30 -talet parkeringsrutar vid daghemmet och trottoar vid radhusfastigheten. Gatans material kunde också vara "speciellt".

- Busstationens tilltänkta läge är bra. Där ryms både busshållplatser och taxi. Men trafiksäkerhetsmässigt skulle det vara bra att reservera ett skilt område för bussar och taxi som man tar av torgområdet närmast Kommungården. Och att lämna ett upphöjt område mellan taxi och buss körfilerna och Stradngatan. Då hinner bilisterna på Strandvägen se fotgängare på väg över. Och lösningar ger också bussarna den svängradie de behöver för att svänga tillbaka till Ola Westmans alle´n.
- Promenad- och cykelstråken är bra dragna. Men man skulle gärna se, att ännu ett stråk dras ända till Skatudden som då binder Skatudden till centrum. Ett beslyst parkaktigt stråk med bänkar sommartid.
- Den lilla gångbron över Ingå å får en fundersam. Är placering funktionell och optimal? Bron bör byggas så hög att mindre båtar ryms under. Kunde man placera bron ihop med den nuvarande och beklä de synliga ytorna med sten och bygga räckat av trä för att få den mera estetisk?
- Antalet P platser vid Köpcentret Strand är för få. Med att minska på det tilltänkta torget närmast småbåtshamnen får man till platser. De som är längs mot stranden/båthamnen kan ju användas för annat vid marknader etc.. P platserna borde ha 24 h, 4h och 2h begränsningar för att förhindra långtidsparkering.
- Körmojlighet via Delta Cafe till småbåtshamnens bryggor är en nödvändighet för att kunna lossa och lasta. Rutten skall vara så bred att man kan stanna för 15 minuter vid strandtrottoaren och att fordon trots detta kan mötas. Korttidsparkeringen skall övervakas (kamera, information, bötfällning). Om inte så går det inte att kontrollera.
- En fyr placerad ut på jordpiren, utanför Delta Cafe`, skulle vara en rolig detalj. Kunde vara en mindre byggnad med torn. En utomhusbassäng skulle också vara en intressant detalj. Läge på nämnda jordpir eller nära vågbrytaren SO om Strand.
- Avfallspunkter skall ritas in i detaljplanen. Problemafällpunkt (Ekostationen) kunde flyttas nära Brandsstationen eller vid S market.

### **Kommentarer om detaljplanutkastet för den västra sidan av Ingå å;**

Är i sina huvuddrag riktigt lyckad. Kopplar ihop den västra sidan med kärncentrumet. Möjliggör att flytta tyngdpunkten av utvidgandet av småbåtshamnen till den västra sidan. Löser i stort parkeringsproblemen.

- Byggnaderna är placerade lämpligt glest upp från åstranden. Ger ett luftigt intryck. Alldeles vid åstranden kunde man kanske planera byggnader ganska tätt och använda samma fasadmateriell som nu används på den östra sidan. Likaså samma färgvärld. Byggnaderna kunde ha kontor/verkstäder mm. i nedre våningen och bostäder, hotellrum/hyresbostäder för kort tid, i den övre.
- Den nya gatudragningen söder om Hagavägen är bra och lyftar ytterligare på Hagavägens status som gårdsgata.
- Att taga Lilludden -området i effektivare användning som fritids- och simstrandområde betjänar både Ingåbor, men också människor från annan ort.
- Att placera spelplan och rink här där marken är dåligt bärande är bra och kostnadseffektivt.

- Strandområdets promenadväg genom parkområdet är bra. Gräsmattorna kan bli populära som fritidsområde.
- Den breda sjösättningsrampen med två filer passar utmärkt här där service och förvaring finns och minskar så på trafiken över bron.
- Sjösättning och lyft med kranbil passar bäst på denna sida. Kajkant (förstärkt) kunde kanske byggas vid Ingå å. Skulle bli billigare och området är lättare att hålla djupt. Större båtar kunde kanske förvaras bredvid å`n på den nya bättre P platsen under vintern.
- Jollerampen ute vid Lilludden är en utmärkt ide´. Hämtar mera funtionalitet.
- Alldeles i västra kanten av Lilludden kunde kanske byggas en simstrand för hundar.
- Avfallspunkt skall ritas in i detaljplanen.

I Ingå 4.11.2018

Med fullmakt av styrelsen

Petri Stenberg

ordförande

+358 40 159 2605

Jochim Donner

Kontaktperson och styrelsemedlem

+358 400 416572